**Helyi adórendeletek felülvizsgálata**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adónem | Hatályos helyi adómértékek | | Kedvezmények | Htv. alapján maximális adómérték | PM által maximalizált összeg 2025. évre | |
| Építményadó  21/2022.(XI.15.) Önkormányzati rendelet | Az adó mértéke 430,- Ft/m2/év a (3)-(4) bekezdésben meghatározott eltéréssel.  (3) A nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az adó mértéke az 500 négyzetmétert meghaladó részre 1.300,- Ft/m2/év.  (4) Üdülő esetén az adó mértéke 1.100,- Ft/m2/év | | (1) Mentesek az adó alól a műemlékek.  (2) Telki Község Díszpolgára mentesül az építményadó megfizetése alól azon lakás vonatkozásában, melyben életvitelszerűen lakóhellyel rendelkezik.  (3) Tulajdoni hányaduk arányában adómentesség illeti meg a fogyatékkal élőket. Ez az adókedvezmény a fogyatékos támogatás jogosultságának évét követő adóév első napjától érvényesíthető. | 1100 Ft/m2 | 2.950,1 Ft/m2 | |
| Telekadó  18/2022.(XI.15.) önkormányzati rendelet | A telekadó mértéke  a) Külterületi telek esetében: 0 Ft/m2/év  b) Belterületi épülettel be nem épített telek esetében a telekadó mértéke  ba) I. övezetben: 150.- Ft/m2/év  bb) II. övezetben: 220.- Ft/m2/év  c) Belterületi épülettel beépített telek esetében a 2000 m2-t meg nem haladó telek után a telekadó évi mértéke  ca) I. övezetben 0 .- Ft/m2/év  cb) II. övezetben 0.- Ft/m2/év  d) Belterületi épülettel beépített telek esetében a 2000 m2-t meghaladó területű adóköteles telek 2000 m2 feletti része után a telekadó évi mértéke  da) I. övezetben 150.- Ft/m2/év  db) II. övezetben 220.- Ft/m2/év  e) A Helyi Építési Szabályzási Tervben meghatározott Különleges területek közül a (K-Kfr) Kutatás-Fejlesztés és rekreáció övezetbe tartozó belterületi épülettel beépített telek esetében a 2000 m2-t meghaladó területű adóköteles telek 2000 m2 feletti része után a telekadó évi mértéke  ea) I. övezetben 0.- Ft/m2/év  eb) II. övezetben 0.- Ft/m2/év | | (1)Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglalt telek.  (2) Mentes a telekadó alól az ingatlan-nyilvántartásban kivett magánútként feltüntetett terület. | 200.- Ft/m2/év | 536,4 Ft/m2 | |
| Idegenforgalmi adó  18/2022.(XI.15.) önkormányzati rendelet | 597.-Ft/fő/nap |  |  | 300.-Ft/fő/nap | 804,5 Ft/fő/na |  |
| Iparűzési adó  20/2022.(XI.15.) önkormányzati rendelet | 2% |  |  | 2 % |  |  |
| Magánszemélyek kommunális adója | ------- |  |  | 17.000.- Ft/év | 45592,6 |  |